Утверждена на общем собрании членов ТСЖ «Диадема»

 Протокол № 4 от 21.01.2013 г

**СМЕТА**

 **расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД**

 **ТСЖ «Диадема» на 2013 год**

 **Sобщ = 5931,9 м2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование статей расходов | Плановые затраты на месяц, руб. | Плановые затраты на год, руб. |
|  |  Внутрихозяйственные расходы |  |  |
| **1** | **Уборка подъездов, прилегающей территории, содержание зеленых насаждений** | **12116** | **145392** |
|  | - зарплата обслуживающего персонала | 8000 |  |
|  | - отчисления в ПФ и СС | 1616 |  |
|  | -замещение на время отпуска | 800 |  |
|  | - покос травы | 1400 |  |
|  | - расходы на инвентарь, моющие, гигиенические средства | 300 |  |
| **2** | **Услуги управления МКД** | **28743**  | **344916** |
|  | - зарплата персонала управления  | 20000 |  |
|  | - отчисления в ПФ и СС | 4040 |  |
|  | -замещение на время отпуска | 2003 |  |
|  | - приобретение и обслуживание оргтехники | 600 |  |
|  | - канцелярские расходы | 300 |  |
|  | - кассовое и расчетное обслуживание банка | 1000 |  |
|  | - организационно-управленческие расходы | 800 |  |
| **3** | **Ремонт конструктивных элементов, непредвиденные расходы** | **1500**  | **18000** |
| **4** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | **7290** | **87480** |
|  |  - зарплата персонала управления | 4600 |  |
|  | - отчисления в ПФ и СС | 929 |  |
|  | -замещение на время отпуска | 461 |  |
|  | - материальные расходы | 1300 |  |
| **5** | **Резерв на текущий ремонт** | **10000**  | **120000** |
|  | **Всего**  | **59649** | **715788** |
|  |  Услуги сторонних организаций |  |  |
| 1 | Аварийное обслуживание инженерных сетей | 2296 | 27552 |
| 2 | Обслуживание газовых сетей общего пользования | 1173 | 14076 |
| 3 | Освидетельствование лифтов | 1250 | 15000 |
| 4 | Техническое обслуживание лифтов | 8109 | 97308 |
| 5 | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | 2125 | 25500 |
| 6 | Проверка вентиляционных каналов | 500 | 6000 |
| 7 | Опрессовка системы отопления | 1500 | 18000 |
| 8 | Дезинфекция | 1000 | 12000 |
| 9 | Вывоз смета | 790 | 9480 |
| 10 | Вывоз крупногабаритного и строительного мусора | 2674 | 32088 |
|  | **Всего**  | **21417**  | **257004** |
|  | **Итого**  | **81066** | **972792** |
|  | **Затраты на 1м2 общей площади помещений, руб/м2** | **13,67** |  |

 Председатель правления ТСЖ п/п Н.А. Певцов

 Главный бухгалтер ТСЖ п/п Г.Н. Корнийко